

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

GEMEENTE PITTEM

Vergadering van 24 februari 2003.

Tegenwoordig : De heer Ivan Delaere, burgemeester-voorzitter;
De heer Daniel Cloet, Mevrouw Christine De Ceuninck, de heren Danny Pollet en Paul Lambrecht
schepenen;
Mevrouw Gisèle Gardeyn-Debever, de heer Lucien Van de Kerckhove, mevrouw Annick Debonné,
de heer Denis Fraeyman, mevrouwen Linda Deman-Van Maele, Mieke De Laere-Serry, de heren
Wim Biesbrouck, ~~Stefaan Lampaert~~ en mevrouwen Marijke Deseyne-Couvreux, Nadine Dewitte-
Cools en de heren Roland De Muynck en Marc Popelier, raadsleden;
De heer Geert Mahieu, gemeentesecretaris;

Betreft : vaststelling gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn

De gemeenteraad,

In openbare vergadering,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de
decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001,
1 maart 2002, 8 maart 2002 en 19 juli 2002 en in het bijzonder de artikels 54, 55 § 2;

Gelet op artikel 117 van de gemeentewet;

Overwegende dat in het kader van de uniformiteit van de plaatsing van gebouwen en in het kader van de
veiligheid het aangewezen is een voorbouwlijn te voorzien voor alle gebouwen op een 6-tal meter na de
rooilijn; dat dit in de bebouwde kom niet aangewezen noch te realiseren is omwille van de bestaande
bebouwing; dat dit evenmin van toepassing kan zijn op de delen van het grondgebied waar
verkavelingsvergunningen of bijzondere plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen van
toepassing zijn of worden, noch wanneer de herbouw zijn oorzaak vindt in heikracht of een vreemde
oorzaak en het niet mogelijk is te herbouwen is op de nieuwe voorbouwlijn;

Overwegende dat een voorbouwlijn van 6 m vanaf de rooilijn als standaard kan aanvaard worden voor de
buurtwegen van groot verkeer; dat voor de gewone kleine wegen eenzelfde norm kan gehanteerd waarbij
kan uitgegaan worden van een normale breedte van een buurtweg van 8 m;

Overwegende dat volgende wegen gecatalogeerd zijn als buurtwegen van groot verkeer :

Naam	Rooilijnplan	Breedte (m)	Fietspad
Kasteeldreef	GR 08/07/1987	12	Dubbel (niet apart)
Kolonel Naessensstraat (nr. 215)	GR 08/07/1987	12	Dubbel (niet apart)
Turkeijensteinweg (nr. 215)	KB 25/08/1967	16,5	Dubbel (apart)
Wingensesteenweg	Niet goedgekeurd	13	Geen
Egemstraat (nr. 201)	Niet goedgekeurd	14,5	Dubbel (apart)
Meulebekestraat (nr. 202)	Niet goedgekeurd	13,5	Enkel (apart)

Overwegende dat de Wingensesteenweg, die de verbinding vormt tussen de woonkernen van Egem en
Wingene en aangelegd is in dubbele betonvakken met een breedte van 13 m zonder fietspad, kan aanzien
worden als een buurtweg van groot verkeer;

Overwegende dat de Egemstraat, die de verbinding vormt tussen de woonkernen van Egem en Pittem en
aangelegd is in dubbele betonvakken met een breedte van 14,5 m met dubbel fietspad, eveneens kan
aanzien worden als een buurtweg van groot verkeer;

Overwegende dat de Meulebekerstraat, die de verbinding vormt tussen de woonkernen van Pittem en Meulebeke en aangelegd is in dubbele betonvakken met een breedte van 13,5 m met een enkel fietspad, eveneens kan aanzien worden als een buurtweg van groot verkeer;

Overwegende dat de afbakening van de bebouwde kom door de gemeenteraad werd vastgesteld op 17 april 1979 en gewijzigd op 20 november 1979, 23 december 1991 en 30 juni 1997;

Gelet op het gunstig advies van 18 december 2002 van de gewestelijk stedenbouwkundige inspecteur over het ontwerp van stedenbouwkundige verordening;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) van 9 september 2002 over het ontwerp;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT : éénparig

Artikel 1

Zowel bij de oprichting van nieuwe bedrijfswoningen en/of bedrijfsgebouwen, die gelegen zijn buiten de bebouwde kom, als bij het herbouwen van woningen en gebouwen, dient op percelen die palen aan gewone kleine wegen een voorbouwlijn in acht genomen te worden van 10 m uit de as van de weg. Betreffende de buurtwegen van groot verkeer wordt een voorbouwlijn van 6 m na de rooilijn gehanteerd volgens onderstaande tabel :

Naam	Breedte (m)	Fietspad	Voorbouwlijn
Kasteeldreef	12	Dubbel (niet apart)	6 m na rooilijn
Kolonel Naessensstraat (nr. 215)	12	Dubbel (niet apart)	6 m na rooilijn
Turkeijensteinweg (nr. 215)	16,5	Dubbel (apart)	6 m na rooilijn
Wingensesteenweg	13	Geen	Op 13,25 m uit wegas
Egemstraat (nr. 201)	14,5	Dubbel (apart)	Op 13,25 m uit wegas
Meulebekerstraat (nr. 202)	13,5	Enkel (apart)	<ul style="list-style-type: none">aan westzijde 13,5 m uit wegasaan oostzijde 12 m uit wegas

Artikel 2

Deze stedenbouwkundige verordening is niet van toepassing op de delen van het grondgebied waar verkavelingsvergunningen of bijzondere plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen van toepassing zijn of worden, noch wanneer de herbouw zijn oorzaak vindt in heikracht of een vreemde oorzaak en de herbouw niet mogelijk is overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.

Namens de gemeenteraad :

De gemeentesecretaris,
(get.) G. Mahieu.

De burgemeester-voorzitter,
(get.) I. Delaere.

Voor eensluidend afschrift :

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

G. Mahieu.

I. Delaere.