

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vergadering van 1 maart 2021

Aanwezig: Ivan Delaere, Burgemeester-voorzitter
Paul Lambrecht, Denis Fraeyman, Chris Marreel, Annick Debonné, Schepenen
Bart Verhelle, Katrien De Waele, Greet Dewitte, Stijn Vandenhende, Christophe
Vancoillie, Rik Gelaude, Andres Vandewalle, Petra Ide, Heidi Lievrouw, Jessica
Vandromme, Nathalie Delmotte, Renzo Callant, Gemeenteraadsleden
Joris Defour, Adjunct-algemeen directeur
Carl Couckuyt, Algemeen directeur

Afwezig: /

Verontschuldigd: /

Financiën - (Her)vaststellen van het gemeentelijk subsidiereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones waar een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd wordt.

De gemeenteraad,

In openbare vergadering

Aanleiding

In vergadering van 2 september 2019 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de toetreding tot de opdrachtgevende vereniging Fluvius (Infrax West) voor de activiteit riolering en de ermee gepaard gaande beheersoverdracht inzake de rioleringsactiviteit, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten rioleringsinfrastructuur.

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging. De Europese Kaderrichtlijn Water.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaamse Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) met latere wijzigingen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) met latere wijzigingen waarbij afkoppelingsplicht ten laste van de burger is vastgelegd in straten met 2DWA-riolering.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden onder dewelke, alsook van de verhouding in dewelke het Vlaamse Gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeente van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van subsidiëringsprogramma's.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en alle latere wijzigingen.

Het Ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 houdende vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en aanleg van rioleringsystemen.

Het Ministerieel Besluit van 8 juli 2008 en latere herzieningen betreffende de goedkeuring van het zoneringsplan van de gemeente Pittem.

Het gemeenteraadsbesluit van 2 september 2019 houdende toetreding tot de opdrachtgevende vereniging Fluvius (Infrac West) voor de activiteit "riolering".

Het gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 houdende de gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.

Er is reeds al sinds begin de jaren 2000 een verplichting voor het gescheiden aanbieden van afvalwater en hemelwater ter hoogte van de rooilijn voor nieuwbouw en vernieuwbouw.

Het gemeenteraadsbesluit van 5 december 2019 houdende goedkeuring van de belasting op het niet-optimaal afkoppelen van de privé waterafvoer.

Context en argumentatie

De afkoppeling van het hemelwater van de afvalwaterriool is een eerste stap om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren en er op deze wijze een duurzame oplossing wordt geboden voor overstromingen in lager gelegen gebieden.

Infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater hebben voorrang op afvoer via gracht of riool.

De aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties moet zoveel mogelijk beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken.

Langs straten waar een gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd is het verplicht om het grond- en hemelwater ervan af te koppelen.

Om deze afkoppeling te realiseren dienen graaf- en afkoppelingswerken te gebeuren op privéterrein ten laste van de eigenaar.

Fluvius (Infrac West) voorziet in hun dienstverlening inzake riolering het uitbetalen van premies.

Fluvius (Infrac West) stelt in haar werkgebied inzake riolering een subsidie ter beschikking voor het aanleggen van een gescheiden afwatering van hemel- en afvalwater.

Voor het bekomen van de RWG-subsidie (rationeel watergebruik) beschikt Fluvius (Infrac West) over een subsidiereglement, waarin algemene, administratieve en technische voorwaarden zijn opgenomen.

Fluvius (Infrac West) stelt in haar werkgebied riolering een subsidie ter beschikking voor het plaatsen van een hemelwaterput met pompinstallatie of het aanleggen van een infiltratievoorziening.

Ons bestuur wenst geen supplementaire subsidie te voorzien bovenop de subsidie van Fluvius (Infrac West), voor het plaatsen van een hemelwaterput met pompinstallatie of het aanleggen van een infiltratievoorziening.

Fluvius (Infrac West) voorziet in hun dienstverlening inzake riolering, onder meer het aanleggen en beheren van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's). Aangezien dit gebeurt tegen betaling van een zeer laag tarief dat op geen enkele wijze de kosten ervan dekt, wenst de gemeente geen subsidie te voorzien voor het aanleggen en beheren van IBA's door Fluvius (Infrac West) of door de particuliere bewoner.

Het is wenselijk het oppervlakte- en grondwater te beschermen en daarom is het noodzakelijk om met het oog op het faciliteren van het gemeentelijk beleid met betrekking tot lozing van huishoudelijk afvalwater en met betrekking tot huisaansluitingen op de openbare riolen, bovenop de subsidie van Fluvius (Infrac West), een gemeentelijke subsidie toe te kennen voor de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater.

Bestaande woningen waarvan in de omgevingsvergunning, afgeleverd na 1 juli 1999 bepaald werd dat ze een gescheiden riolering van hemelwater en afvalwater dienden aan te leggen, zijn uitgesloten van de gemeentelijke toelage.

Met de toetreding van de gemeente Pittem tot Fluvius (Infrac West) hebben de inwoners van onze gemeente recht op de dienstverlening inzake riolering van Fluvius (Infrac West).

In vergadering van 3 februari 2020 werd door de gemeenteraad een gemeentelijk subsidiereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones waar een gescheiden rioleringsstelsel werd aangelegd, goedgekeurd.

In dit reglement was voorzien dat Fluvius (Infrac West) een maximale subsidie geeft van 400 euro waarbij deze enerzijds bestaat uit een vast bedrag van 200 euro en een tweede gedeelte van maximaal 200 euro, dit voor een maximum van 50% van de bewezen kosten.

In dit reglement was ook voorzien dat de gemeente, naast de subsidie van Fluvius (Infrac West), steeds hetzelfde subsidiebedrag zou uitbetalen.

Dit heeft evenwel tot gevolg dat bij de afkoppeling van woningen met slechts beperkte kosten en aanpassingen er verhoudingsgewijs meer subsidie wordt gegeven dan bij de afkoppeling van woningen met hoge kosten en er bij deze gevallen een onevenredige oversubsidiëring is.

Het gaat in tegen de beginselen van behoorlijk bestuur als er een subsidie ter compensatie van gemaakte kosten, wordt toegekend die hoger is dan de bewezen kosten.

Het is aangewezen om het totale vaste of forfaitaire gedeelte van de subsidie in de afkoppeling, door Fluvius en de gemeente samen, te beperken tot 200 euro.

Het niet-vaste of niet-forfaitaire gedeelte van de subsidie door Fluvius blijft 50% van de bewezen kosten bedragen.

De gemeente kan voor elk door Fluvius goedgekeurd subsidiedossier een supplement van maximum 400 euro bijkomend uitbetalen, op voorwaarde dat het totale subsidiebedrag, Fluvius en de gemeente samen, niet hoger is dan de werkelijke bewezen kosten.

Om een dergelijke oversubsidiëring, zoals hiervoor vermeld, te vermijden is het aangewezen het bestaande reglement van 3 februari 2020 te wijzigen en vervangen.

Er wordt wel een overgangsregeling voorzien voor het project 20.630 - wegen- en rioleringswerken Egemstraat, met inbegrip van aanleg fietspaden. Voor de uitgevoerde afkoppelingswerken binnen dit project blijft het subsidiereglement van 3 februari 2020 geldig waarbij bepaald staat dat de gemeente Pittem voor elk door Infrac West goedgekeurd subsidiedossier voor uitgevoerde afkoppelingswerken hetzelfde bedrag supplementair ter beschikking te stellen.

Na uitbetaling van de premie door Fluvius ontvangt de eigenaar hieromtrent een uitbetalingsbrief. Voor het bekomen van de gemeentelijke toelage dient door de eigenaar deze uitbetalingsbrief, met vermelding van het bedrag van de premie en het totale factuurbedrag, bezorgd te worden aan ons bestuur.

In vergadering van 10 februari 2021 verleende het schepencollege principiële goedkeuring voor het hervaststellen van het subsidiereglement.

Tussenkomsten

Toelichting door schepen Chris Marreel.

Tussenkomst van raadslid Christophe Vancoillie: is er zicht op het aantal aanvragen dat er reeds ingediend zijn?

Besluit : Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de reglementen van Fluvius (Infrac West) voor het bekomen van de RWG-subsidie.

Artikel 2

Binnen de perken van de op het budget voorziene kredieten wordt een subsidie verleend voor de aanleg van een gescheiden afwatering van hemel- en afvalwater, volgens dezelfde algemene, administratieve en technische voorwaarden zoals bepaald door Fluvius (Infrac West).

Artikel 3

De tussenkomst van de gemeente bedraagt maximaal 400 euro en wordt bepaald door het verschil van de werkelijke bewezen kosten die door Fluvius worden aanvaard en het premiebedrag dat door Fluvius (Infrac West) wordt uitbetaald.

Het gecumuleerde subsidiebedrag van Fluvius en de gemeente mag het totale factuurbedrag niet overschrijden. Bij een overschrijding wordt de gemeentelijke subsidie beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Fluvius-subsidie, met een maximum van 400 euro.

De gemeente zal dus geen bijkomende premie toekennen indien de door Fluvius uitbetaalde premie gelijk is aan of hoger is dan de bewezen kosten.

Artikel 4

De gemeente Pittem zal, onder bepaalde voorwaarden, overgaan tot uitbetaling van de supplementaire gemeentelijke premie indien de afkoppeling technisch en administratie werd goedgekeurd door Fluvius (Infrax West) en op voorlegging aan het college van burgemeester en schepenen van de uitbetalingsbrief van de premie door Fluvius, met daarin de vermelding van het bedrag van de Fluvius-premie en het totale factuurbedrag.

Artikel 5

Voor de uitbetaling van deze subsidie zullen de nodige kredieten voorzien worden op actie 891, artikelcode 0310-00/6491056.

Artikel 6

Dit subsidiereglement treedt onmiddellijk in werking en vervangt het gemeentelijk subsidiereglement van 3 februari 2020.

Artikel 7

Er wordt een overgangsregeling voorzien voor het project 20.630 - wegen- en rioleringswerken Egemstraat, met inbegrip van aanleg fietspaden. Voor de uitgevoerde afkoppelingswerken binnen dit project blijft de oude subsidieregeling geldig: de gemeente Pittem stelt voor elk door Infrax West goedgekeurd subsidiedossier voor uitgevoerde afkoppelingswerken hetzelfde bedrag supplementair ter beschikking.

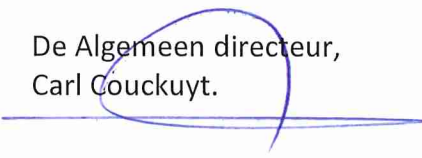
Namens de gemeenteraad,

De Algemeen directeur,
(get.) Carl Couckuyt.

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ivan Delaere.

Voor éénsluitend afschrift – Pittem, 3 maart 2021

De Algemeen directeur,
Carl Couckuyt.



De Burgemeester-voorzitter,
Ivan Delaere.

